



קנט- קרן לביטוח נזקי טבע בחקלאות בע"מ

מכרז פומבי מס' 06/2020

לשכירת נכס באזור דרום עבור קנט - קרן לביטוח נזקי טבע בחקלאות בע"מ

קנט- קרן לביטוח נזקי טבע בחקלאות בע"מ (להלן: "קנט") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאים המפורטים להלן, להגיש הצעות עבור השכרת נכס באזור דרום (להלן: "השירותים"). במסגרת מכרז זה מבקשת קנט לקבל הצעות לשכירת נכס עבור ולצורך פעילות החברה ו/או הגופים המרכיבים אותה (להלן: "הנכס"), וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי מכרז זה על נספחיו, לרבות בהסכם על נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").

תקופת השכירות תהא לתקופה של שלוש (3) שנים ממועד החתימה על הסכם השכירות. לקנט בלבד שמורה הזכות להאריך את תקופת השכירות בשבע (7) תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת, או חלק ממנה, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, והמשכיר יהא ערוך להשכרת הנכס למלוא תקופת השכירות לרבות תקופות האופציה.

1. הנכס אותו תשכור החברה חייב לעמוד בכל הדרישות המקדימות הבאות:

א. מיקום הנכס המוצע יהיה באזור המשולש בין הערים קריית מלאכי, קריית גת ואשקלון לרבות הערים עצמן;

ב. על הנכס לכלול: שטח משרד בחלל פתוח בגודל של כ- 40-60 מ"ר ל-8 עמדות עבודה פרוסות באולם מרכזי, אשר יכול לשמש גם לצורך התכנסות של כ-30 איש; חדר סגור למנהל - כ- 8-12 מ"ר עם אפשרות לקשר עין לשטח המשרד בחלל פתוח, חדר סגור נוסף לשימוש עובדי החברה - כ- 10-15 מ"ר, מטבחון הכולל ארונות אחסון, ברז וכיור ומקום ייעודי למתקן מים ומקרר; וכן חדר מחסן בגודל של כ- 10 מ"ר;

ג. גודל הנכס לא יפחת מ-100 מ"ר ולא יעלה על 150 מ"ר.

ד. לנכס אזור שירותים פרטיים או שירותים קומתיים (באותה קומה שבה הנכס).

ה. לנכס ממ"ק או ממ"ד (תקני).

ו. כל שטחי המשרד יהיו ממוזגים.

2. **תנאי סף**

על המציע לעמוד בעצמו בכל תנאי הסף - לא תותר עמידה בתנאי סף בדרך של הסתמכות על עמידת צד שלישי כלשהו בתנאי הסף (למעט אלא אם צוין פרטנית אחרת), גם אם הצד השלישי האמור הנו אורגן של המציע, או עובד או קבלן משנה של המציע, או חברת אם, בת או אחות של המציע או חברה שלובה או קשורה למציע, והכל א"כ פורש אחרת בתנאי המכרז.

רשאי להגיש הצעה במכרז כל אדם או תאגיד אשר במועד האחרון להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

1. המציע הנו אדם או גוף הרשום כדין בישראל.

2. המציע הנו הבעלים או החוכר או בעל הזכות להירשם בכל מרשם רלוונטי כבעלים או חוכר או מחזיק של הנכס. מובהר כי באם הזכות במקרקעין איננה בעלות, אזי יתרת תקופת החכירה ו/או השכירות של המציע אינה פחותה מעשר שנים לפחות.

3. הנכס נמצא במשולש בין הערים קריית מלאכי, קריית גת ואשקלון כולל הערים עצמן.

4. הנכס עומד במלוא דרישות המפרט המצורף כנספח א' למכרז זה או לחלופין על המציע לערוך כל ההתאמות הנדרשות בנכס כדי שיעמוד במלוא דרישות המפרט המצורף כנספח א' למכרז זה. המציע יחתום על התצהיר המצורף כנספח א' לעניין זה.

5. הנכס פנוי מכל אדם ו/או חפץ לא יאוחר מיום 1.7.21.

6. הנכס עומד בכל דרישות החוק לעניין נגישות.

7. לנכס צמודות 4 חניות לפחות ו/או שקיים מגרש או אזור חנייה ציבורי ללא תשלום בסמוך לנכס יובהר כי מחיר השכירות החודשי יכלול את מחיר השכרת החניות כאמור, ככל ויהיו חנויות צמודות.

8. לנכס ממ"ק או ממ"ד (תקני).

3. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.kanat.co.il, ומציע אשר מעוניין להגיש הצעתו יורידם מאתר זה.

4. ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז אי בהירויות או סתירות יוכל המציע לפנות באמצעות מערכת הגשת המכרזים של קנט או לחילופין בכתב לכתובת דוא"ל:

michrazim@kanat.co.il **וזאת עד ליום 21.12.20 בשעה 13:00** תשובות/הבהרות יפורסמו במערכת הגשת המכרזים.

לפרטים ניתן לפנות לדנה מורי, אחראית רכש, מכרזים והתקשרויות: 073-2263250 / 052-9402277

5. את ההצעות יש להגיש באמצעות מערכת הגשת המכרזים בלבד:

<https://kanat.michrazim.info/tenders-public>

וזאת עד לתאריך 11.1.21 בשעה 12:30 ("מועד הגשת ההצעות").

6. קנט אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז גובר על הוראות מודעה זו.

בכבוד רב,

קנט- קרן לביטוח נזקי טבע בחקלאות בע"מ